



## دليل استخدام الخريطة الرقمية لأنظمة البناء واستعمالات الأراضي في مدينة الرياض

(١) الدخول على الموقع التالي <http://www.rbrs.sa>

(٢) الموافقة على الشروط والاحكام

### الخريطة الرقمية لأنظمة البناء واستعمالات الأراضي في مدينة الرياض

مرحباً بكم في موقع أنظمة البناء لمدينة الرياض .. النسخة التجريبية ..

يهدف هذا الموقع إلى الاستعلام عن أنظمة البناء لقطع الأراضي بمدينة الرياض.

إن أنظمة البناء في هذا الموقع وما يرتبط بها من معلومات يجري حالياً مراجعتها وتحديثها خلال فترة الاطلاق التجريبي، عليه يرجى الرجوع لأمانة منطقة الرياض للحصول على أنظمة البناء النهائية.

أوافق على شروط وأحكام استخدام هذا الموقع

متابعة

للاطلاع على شروط وأحكام استخدام الموقع

(٣) اختيار نطاق البحث من خلال التبوب بالجهة اليمنى

البحث ▾

نطاق البحث ▾

- البلديات والأحياء
- المخططات وقطع الأراضي
- الشوارع
- ضوابط عامة

(٤) الضغط على قطعة الأرض المطلوبة



# الهئية العلية لتطوير مدينة الرياض

٥) سيتم عرض نظام البناء للقطعة وللتفاصيل الضغط على ايقونة تفاصيل أنظمة البناء

Riyadh City Building Regulations - Google Chrome  
www.rbrs.sa/Amana/BuildingLaws/JsViewer/Js/djtr/ADAPUBLICWidgets/ReportsViewer/MultiViewerLink.html

### نظام البناء في مدينة الرياض

اسم البنية	المعيار	اسم الحي	الملا
رقم المخطط	1343	رقم النخبة	103

النيل 1 - ( سكني / تجاري / مكثفي )  
" منطقة التقسيم م 112 - بمق 40 متر "

الإستعمال المسموح به	سكني / تجاري / مكثفي
الحد الأدنى لارتفاع المبنى	ارضي + دورين + 50% ملاحق علوية   يسمح بإقامة ميزابين 50% من مسطح الدور الارضي على ألا يتجاوز ارتفاع الدور الارضي والفرسان عن 7.5 متر
الحد الأقصى لمعامل البناء	1.8
الحد الأقصى لعمق التطوير (حسب موقع الارض)	لا يتجاوز عمق الاستخدام التجاري عن 40متر بلها شق سكنية بارتفاع دورين سي 221
الحد الأدنى لنسبة تغطية الارض	60%
الحد الأدنى للارتفاعات	جهة الشوارع الرئيسية جهة المحاورين (الجانبى والخلفى) جهة الشوارع الفرعية 1/5 عرض الشارع بحد أدنى مترين 2 متر

النيل 2 - ( سكني / تجاري / مكثفي )  
" نظام دمج النخبة التجارية مع النخبة السكنية المطاهرة لها "

الإستعمال المسموح به	سكني / تجاري / مكثفي
الحد الأدنى لارتفاع المبنى	ارضي + اول + 50% ملاحق علوية
الحد الأقصى لمعامل البناء	1.2
الحد الأقصى لعمق التطوير (حسب موقع الارض)	60% للدور الارضي - 65% للدور الاول - 50% ملاحق علوية
الحد الأدنى لنسبة تغطية الارض	جهة الشوارع الرئيسية جهة المحاورين (الجانبى والخلفى) جهة الشوارع الفرعية ثلث طول الارض يكون ارتفاعه نظامى جهة الشارع التجاري وباقي الطول (تحتي الارض) بارتفاع اليفل عن 20 متر تستخدم مواقف سيارات

الاشتراطات العامة

مواقف السيارات

\* اشتراطات مواقف السيارات \*

رقم المخطط | النخبة 103 | 1343  
البلدية | الحي | المعيار | الملا

نظام البناء - النيل: 1  
سكني / تجاري / مكثفي - منطقة التقسيم م 112 - بمق 40 متر  
نظام البناء - النيل: 2  
سكني / تجاري / مكثفي - نظام دمج النخبة التجارية مع النخبة السكنية المطاهرة لها

تطبيق اشتراطات مواقف السيارات

تفاصيل أنظمة البناء