



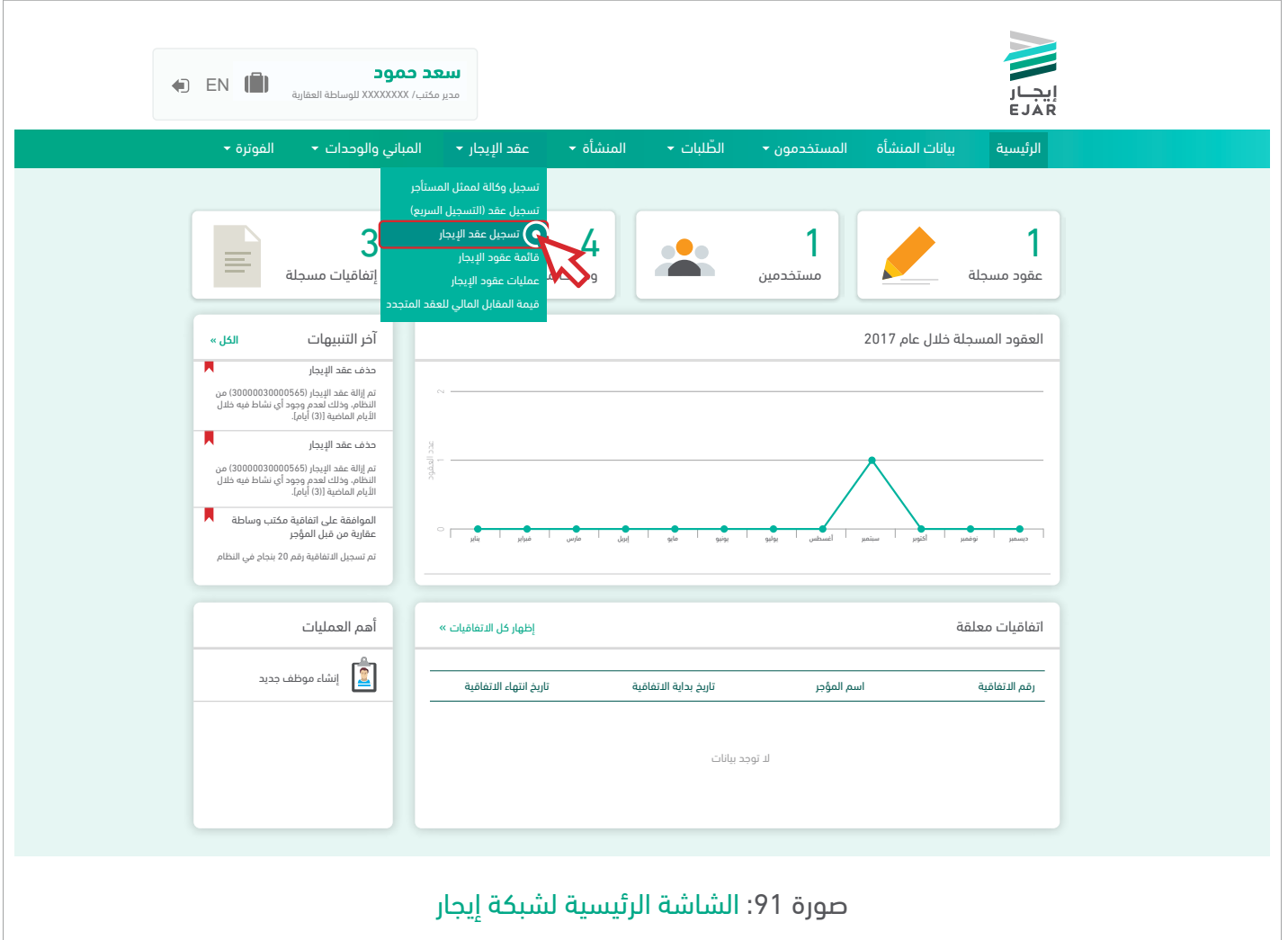
دليل  
مستخدم  
إيجار



# خطوات تسجيل عقد إيجار الموحد

⚠ تنبيه!


عندما يكون عقد الإيجار السكني مبرم قبل الإطلاق الرسمي لشبكة إيجار (12 فبراير 2018م) فإنه يتطلب الموافقة على إقرار مالي  باستلام المؤجر جميع المستحقات المالية لإتمام عملية توثيق عقد إيجار الموحد.



## تسجيل عقد إيجار الموحد - الخطوة 1:

لتسجيل عقد إيجار الموحد في إيجار، يجب على الوسيط العقاري من خلال لوحة التحكم الذهاب إلى قائمة:  
عقد الإيجار « تسجيل عقد الإيجار.

EN سعد حمود مدير مكتب /XXXXXXXXX للوساطة العقارية



الرئيسية
بيانات المنشأة
المستخدمون
الطلبات
المنشأة
عقد الإيجار
المباني والوحدات
الفوترة

## تسجيل عقد الإيجار

### معلومات المستأجر

نوع المستأجر  
 بالنهاية عن فرد  
 بالنهاية عن فرد

نوع الهوية\*  
 رقم الهوية الوطنية\*  
 هوية وطنية  
 تاريخ الميلاد  
 تاريخ الميلاد

ميلادي  
 هجري

نوع الهوية\*  
 رقم الهوية الوطنية\*  
 هوية وطنية  
 تاريخ الميلاد  
 تاريخ الميلاد

ميلادي  
 هجري

إلغاء تحقق

صورة 92: شاشة إدخال معلومات المستأجر

## تسجيل عقد إيجار الموحد - الخطوة 2:

يتم إدخال معلومات المستأجر للتحقق وهي:

1. **نوع الهوية:** يتم اختيار نوع الهوية "الهوية الوطنية". (إلزامي)
2. **رقم الهوية:** يتم إدخال رقم الهوية الوطنية الخاصة بالمستأجر. (إلزامي)
3. **تاريخ الميلاد:** يتم إدخال تاريخ ميلاد المستأجر. (إلزامي)

ثم الضغط على زر تحقق

## تسجيل عقد الإيجار

### اختر العقار

الرقم الإضافي	الرمز البريدي	رقم العقار	اسم الشارع	الحي	المدينة	نوع العقار	اسم العقار	مباني
7728	23433	2295	شارع وادي زمار	الروضة	جدة	فيلا	منزل محمد	<input type="radio"/>
7433	23436	3736	شارع هبة الله	السلامة	جدة	شقة	شقة حسن	<input checked="" type="radio"/>

### اختر الوحدات

اسم المؤجر	نوع الوحدة الفرعي	نوع الوحدة	رقم الوحدة	دور	اختر الوحدات
سعد حمود	أكثر من أربع غرف نوم	شقة ثنائية الدور (دوبلكس)	0223	0	<input type="checkbox"/>
سعد حمود	غرفة واحدة	شقة	0224	1	<input checked="" type="checkbox"/>

إلغاء رجوع اختر الوحدات

صورة 93: الشاشة تحديد العقار/الوحدات

## تسجيل عقد إيجار الموحد - الخطوة 3:

يتم اختيار العقار ومن ثم اختيار أحد الخيارين:

- الوحدات الإيجارية المتاحة للتأجير.
- الوحدات الإيجارية المتاحة للتأجير من الباطن.

ثم اختيار الوحدة/الوحدات التي يراد تأجيرها ثم الضغط على زر **اختر الوحدات**



## تسجيل عقد الإيجار

معلومات العقار	
السلامة	حي
23436	الرمز البريدي
3736	رقم العقار
جدة	المدينة
شارع هبة الله	اسم الشارع
7433	الرقم الإضافي

معلومات المستأجر	
محمد فهاد فهد	الاسم
هوية وطنية	نوع الهوية
100XXXXXXX	رقم الهوية

## معلومات الوحدة

دور	رقم الوحدة	نوع الوحدة	نوع الوحدة الفرعي	المبلغ السنوي*	الماء*	الكهرباء*	الغاز*
0	0224	شقة	غرفة واحدة	XXXXX	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

بنود إضافية

عند إضافة بنود أخرى لعقد الإيجار، يصبح العقد سندا غير تنفيذي.

أجرة السعي





صورة 95: شاشة إضافة معلومات الوحدة

## تسجيل عقد إيجار الموحد - الخطوة 5:

يتم إدخال قيمة الإيجار السنوي للوحدة الإيجارية بالإضافة إلى إدخال القيمة السنوية للخدمات العامة (المياه ، الكهرباء ، الغاز ) في حال كانت القيمة ثابتة حسب الاتفاق أو كانت دفع فاتورة بشكل مستقل من خلال الضغط على أيقونة كل خدمة على حدة ثم إدخال القيمة والضغط على زر **التالي**

**تنبيه!**

يجب إدخال قيمة لكل خدمة، وإن كانت هذه الخدمة ليس لها قيمة ثابتة فيجب إدخال رقم صفر كقيمة.



## تسجيل عقد الإيجار

معلومات العقار	
السلامة	حي
23436	الرمز البريدي
3736	رقم العقار
جدة	المدنية
شارع هبة الله	اسم الشارع
7433	الرقم الإضافي

معلومات المستأجر	
اسم	فهد فهد فهد
نوع الهوية	هوية وطنية
رقم الهوية	100XXXXXX

## التفاصيل المالية لعقد الإيجار

عدد دفعات الإيجار	X	إجمالي قيمة العقد	XXXXX
دفعة الإيجار الدورية	XXXXX	دفعة الإيجار الأخير	XXXXX

## جدول سداد الدفعات

رقم الدفعة	المبلغ	تاريخ الإصدار الميلادي	تاريخ الإصدار الهجري	تاريخ الاستحقاق الميلادي	تاريخ الاستحقاق الهجري
1	XXXXX	2016-10-03	1438-01-01	2017-09-22	1439-01-01

10

## المقابل المالي

تاريخ البداية	تاريخ البداية الهجري	تاريخ الانتهاء	تاريخ الانتهاء الهجري	المدة الزمنية	المبلغ
2018-09-06	1439/12/26	2019-09-05	1441/01/06	1 سنة	126

126 المبلغ الإجمالي:

إرسال العقد للتوثيق | رجوع | إلغاء | حفظ

صورة 96: شاشة مراجعة المعلومات المالية للعقد

## تسجيل عقد إيجار الموحد - الخطوة 6:

يتم في هذه الشاشة التأكد من البيانات الظاهرة في التفاصيل المالية لعقد الإيجار الموحد، وجدول سداد الدفعات ثم الضغط على زر **إرسال العقد للتوثيق** لتوثيق العقد.



سعد حمود  
مدير مكتب / XXXXXXXX للوساطة العقارية

EN

الرئيسية
بيانات المنشأة
المستخدمون
الطلبات
المنشأة
عقد الإيجار
المباني والوحدات
الفوترة

## تسجيل عقد الإيجار

**معلومات العقار**

السلامة	حي	حده	المدينة
23436	الرمز البريدي	شارع هبة الله	اسم الشارع
3736	رقم العقار	7433	الرقم الإصافي

**معلومات المستاجر**

الاسم	فهد فهد فهد
نوع الهوية	هوية وطنية
رقم الهوية	100XXXXXXX

### تأكيد

هل أنت متأكد من تسجيل عقد الإيجار؟

لا
نعم

### التفاصيل المالية لعقد الإيجار

عدد دفعات الإيجار	X
دفعة الإيجار الدورية	XXXXX

### جدول سداد الدفعات

رقم الدفعة	المبلغ	تاريخ الإصدار الميلادي	تاريخ الإصدار الهجري	تاريخ الاستحقاق الميلادي	تاريخ الاستحقاق الهجري
1	XXXXX	2016-10-03	1438-01-01	2017-09-22	1439-01-01

### المقابل المالي

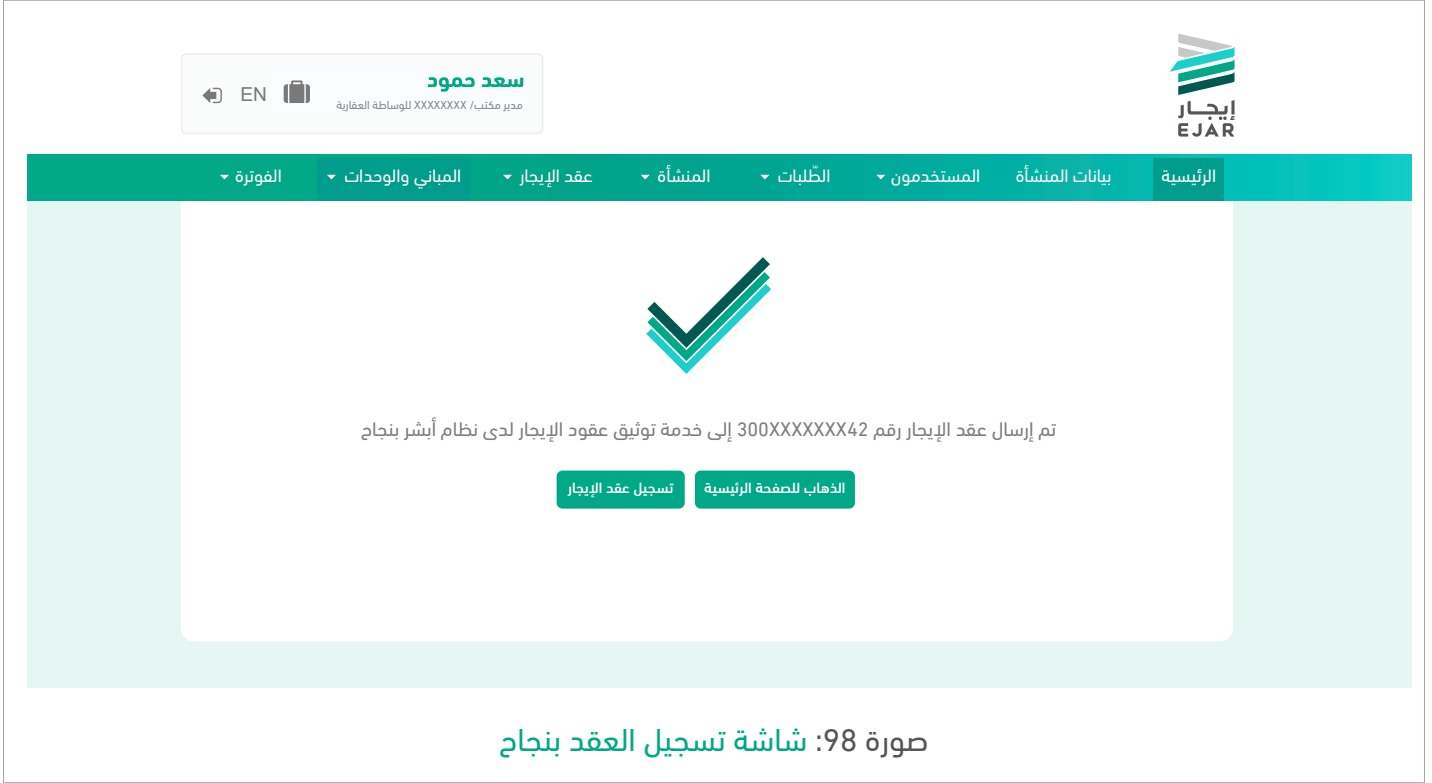
تاريخ البداية	تاريخ البداية الهجري	تاريخ الانتهاء	تاريخ الانتهاء الهجري	المدة الزمنية	المبلغ
2018-09-06	1439/12/26	2019-09-05	1441/01/06	1 سنة	126
					المبلغ الإجمالي:
					126

إرسال العقد للتوثيق
رجوع
إلغاء
حفظ

صورة 97: شاشة تأكيد تسجيل العقد

## تسجيل عقد إيجار الموحد - الخطوة 7:

يتم الضغط على زر **نعم** في حال التأكد من أن كل البيانات المُدخلة صحيحة.



صورة 98: شاشة تسجيل العقد بنجاح

## تسجيل عقد إيجار الموحد - الخطوة 8:

تم إرسال العقد بنجاح إلى خدمة توثيق عقود الإيجار لدى نظام أبشر.

### تلميحات

لتوثيق عقد إيجار الموحد، يقوم كل من المستأجر والمؤجر بتوثيق عقد إيجار الموحد عبر نظام أبشر.

