

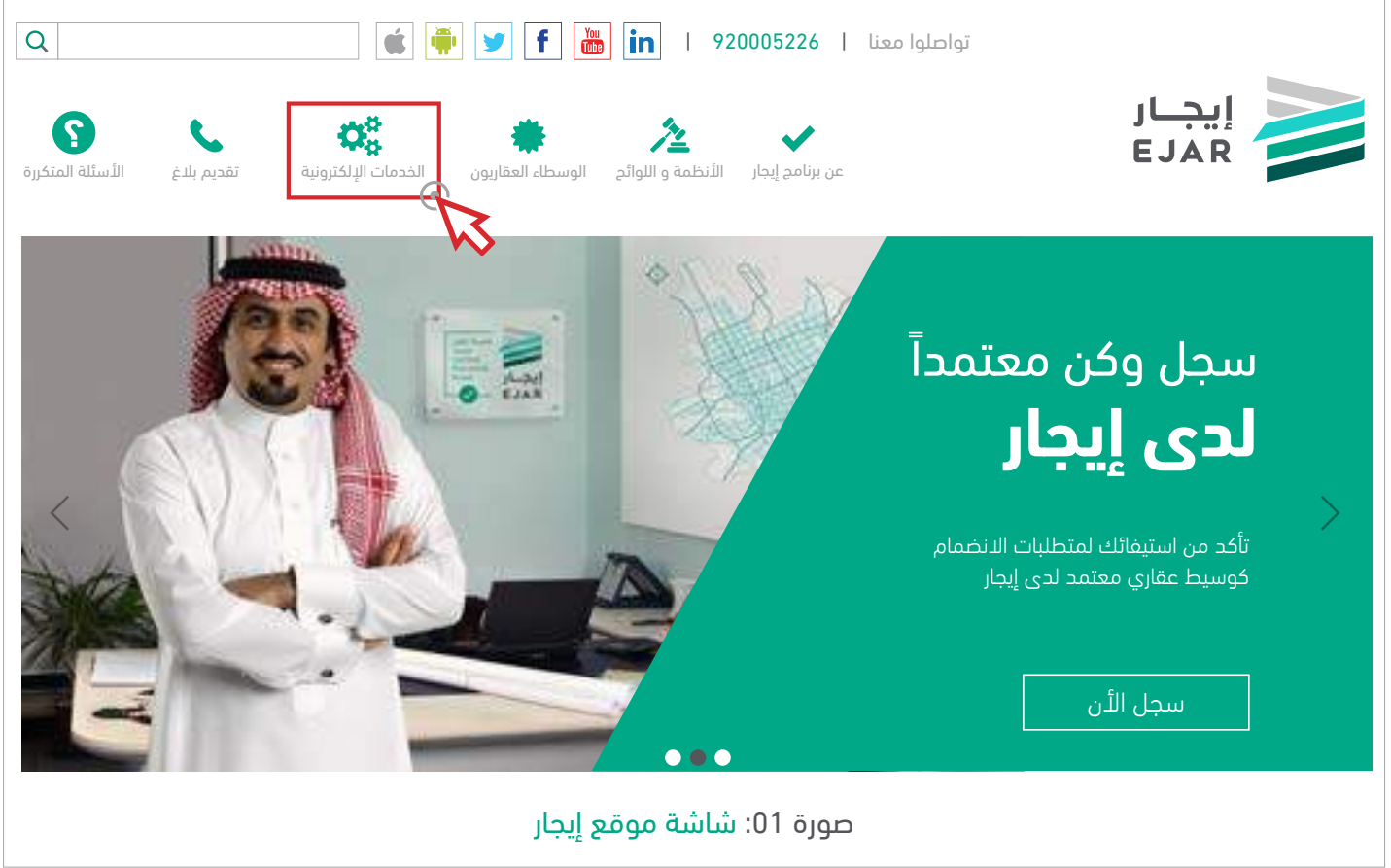


دليل
مستخدم
إيجار



خطوات تسجيل

الوسيط العقاري



تسجيل الوسيط العقاري - الخطوة 1:

التوجه إلى الموقع الإلكتروني (www.ejar.sa) ثم الضغط على "الخدمات الإلكترونية" من الصفحة الرئيسية.

معلومة عن إيجار



صدر قرار مجلس الوزراء رقم 131 بتاريخ 3 ربيع الثاني 1435هـ حول إنشاء الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار، لتيسير إجراء التعاملات الإيجارية وإثباتها و تعزيز الثقة بين أطرافها، وتسجيل الالتزامات المتبادلة بين المؤجرين والمستأجرين والوسطاء العقاريين في قطاع المساكن المعدة للإيجار.



تسجيل دخول

نسيت اسم المستخدم؟

اسم المستخدم*

نسيت كلمة المرور؟

كلمة المرور*

تسجيل مستخدم

تسجيل الدخول

صورة 02: شاشة الدخول والتسجيل

تسجيل الوسيط العقاري - الخطوة 2:

للانضمام إلى إيجار يتم الضغط على زر "تسجيل منشأة وساطة عقارية" أعلى الشاشة للانتقال إلى أولى خطوات التسجيل.

معلومة عن إيجار



قرر مجلس الوزراء بشأن قواعد تعزيز الثقة في سوق إيجار المساكن ما يلي :
عدم اعتبار عقد الإيجار غير المسجل في الشبكة الإلكترونية عقداً صحيحاً منتجاً لآثاره الإدارية والقضائية،
وأن تضع وزارتا العدل والإسكان الشروط والمتطلبات اللازمة توافرها في العقد حتى يمكن اعتباره مسجلاً
في الشبكة الإلكترونية، والحالات التي يمكن شمولها بذلك، بما فيها حالة امتناع أحد طرفي العقد عن
تسجيله.



صورة 03: شاشة المتطلبات

تسجيل الوسيط العقاري - الخطوة 3:

في صفحة المتطلبات الخاصة بالانضمام إلى شبكة إيجار يجب قراءة جميع المتطلبات والتأكد من توفرها قبل البدء في التسجيل، ثم الضغط على زر **التالي** للانتقال إلى الخطوة التالية.

معلومة عن إيجار

قرر مجلس الوزراء بشأن قواعد تعزيز الثقة في سوق إيجار المساكن ما يلي:
على وزارة العمل والتنمية الاجتماعية اشتراط وجود عقد إيجار مسجل في شبكة (إيجار) لإصدار رخص العمل لغير السعوديين أو تجديدها، على أن تنسق الوزارة مع وزارة الإسكان للاتفاق على الآلية اللازمة لذلك، وتحديد المهن ذات الصلة.

EN

تسجيل منشأة 1 من 3

2	<input type="text"/>	* رقم السجل التجاري	1	▼ منشأة - مالك واحد	* نوع المنشأة
4	<input type="text" value="14211"/>	رقم نظام شمسو الأمني	3	<input type="text"/>	رقم رخصة المحل
6	<input type="text" value="00966"/> <input type="text" value="1xxxxxxx"/>	رقم الفاكس	5	<input type="text" value="00966"/> <input type="text" value="1xxxxxxx"/>	رقم الهاتف

التالي

إلغاء

صورة 04: شاشة تسجيل منشأة وساطة عقارية

تسجيل الوسيط العقاري - الخطوة 4:

تسجيل منشأتك العقارية هي أولى خطوات التسجيل في شبكة إيجار، ويتم ذلك من خلال تعبئة البيانات التالية:

1. اختيار نوع المنشأة: يتم اختيار ما إذا كانت منشأة مالك واحد أو منشأة أكثر من مالك. (إلزامي)
2. رقم السجل التجاري: يتم إدخال رقم السجل التجاري الخاص بمنشأة الوساطة العقارية. (إلزامي)
3. رقم رخصة المحل: يتم إدخال رخصة المحل من البلدية في حال توفرها. (اختياري)
4. رقم نظام شمسو الأمني: يتم إدخال رقم نظام شمسو الأمني في حال توفره. (اختياري)
5. رقم الهاتف: يتم إدخال رقم هاتف منشأة الوساطة العقارية، مبتدأ برمز المنطقة. (اختياري)
6. رقم الفاكس: يتم إدخال رقم فاكس منشأة الوساطة العقارية، مبتدأ برمز المنطقة. (اختياري)

وبعد ذلك يتم الضغط على زر **التالي** للانتقال إلى الخطوة التالية.

بيانات تسجيل منشأة وساطة عقارية 2 من 3

- 1 رقم الوكالة الشرعية*
- 2 رقم عقد التأسيس*
- 3 رفع نسخة السجل التجاري* [تم رفع الملف بنجاح](#)
- 4 رفع نسخة الوكالة الشرعية* [تم رفع الملف بنجاح](#)
- 5 رفع نسخة عقد تأسيس الشركة* [تم رفع الملف بنجاح](#)

إلغاء التالي

صورة 05: شاشة تسجيل بيانات منشأة - أكثر من مالك

تسجيل الوسيط العقاري - الخطوة 5:

في حال اختيار نوع المنشأة "منشأة - أكثر من مالك" سوف تظهر بيانات التسجيل كما يظهر أعلاه.

ويجب إدخال البيانات التالية:

1. رقم الوكالة الشرعية.
2. رقم عقد التأسيس.
3. رفع نسخة السجل التجاري.
4. رفع نسخة الوكالة الشرعية.
5. رفع نسخة عقد تأسيس الشركة.

ثم الضغط على زر **التالي** للانتقال إلى الخطوة التالية.

بيانات تسجيل منشأة وساطة عقارية 3 من 3

1010xxxxxxxx	رقم السجل التجاري	منشأة - مالك واحد	نوع المنشأة
14xxx	الرمز البريدي	73xx	رقم المبنى
الرياض	المدينة	26xx	الرقم الإضافي
اسم الشارع	اسم الشارع	الريان	الحي
		مكتب xxxxxxxx للوساطة العقارية	اسم المنشأة التجاري
		إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية)، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير السكنية).	نشاطات السجل التجاري
سعد حمود	اسم المالك	101xxxxxxxx	رقم الهوية الوطنية للمالك
		xx-xx-1438	تاريخ انتهاء السجل

التالي

إلغاء

صورة 06: شاشة التحقق من بيانات تسجيل المنشأة

تسجيل الوسيط العقاري - الخطوة 6:

ستظهر الشاشة التالية لعرض معلومات منشأة الوساطة العقارية وذلك للتأكد منها ومن جميع البيانات الموجودة من قبل الوسيط العقاري، وبعد ذلك يتم الضغط على زر **التالي** للانتقال إلى الخطوة التالية.

معلومة عن إيجار

قرار مجلس الوزراء رقم 405 وتاريخ 22 / 9 / 1437هـ
أولاً: يلزم الوسطاء العقاريون- المرخص لهم - بتسجيل جميع عقود إيجار الوحدات السكنية والتجارية إلكترونياً من خلال الشبكة الإلكترونية الموافق على إنشائها بقرار مجلس الوزراء رقم (131) وتاريخ 1435/4/3هـ، ومن يخالف ذلك تطبق عليه العقوبات الواردة في لائحة تنظيم المكاتب العقارية، الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (334) وتاريخ 1398/3/7هـ.



EN

إيجار
EJAR

بيانات تسجيل مدير مكتب 1 من 4

2 101xxxxxxxxx رقم الهوية الوطنية *

1 xx-xx-1399 تاريخ الميلاد *

التالي إلغاء

صورة 07: شاشة تسجيل مدير مكتب

تسجيل الوسيط العقاري - الخطوة 7:

الخطوة التالية في عملية التسجيل هي تسجيل مدير المكتب والذي سيكون الممثل الأول لمنشأة الوساطة العقارية ويتم ذلك من خلال تعبئة البيانات التالية:

1. تاريخ الميلاد.
2. رقم الهوية الوطنية.

ثم الضغط على زر **التالي** للانتقال إلى الخطوة التالية.



EN

بيانات تسجيل مدير مكتب 2 من 4

رقم الهوية الوطنية	101xxxxxxxx	هوية وطنية	نوع الهوية
الاسم الكامل	سعد حمود	xx-xx-1440	تاريخ انتهاء الهوية الوطنية
		xx-xx-1399	تاريخ الميلاد

عزيزي المستخدم، تم إرسال رسالة نصية إلى هاتفك المحمول المسجل لدى نظام أبشر. الرجاء إدخال الرمز الوارد فيها ضمن الحقل المخصص لذلك.

الرجاء إدخال رمز التحقق

إعادة إرسال الرمز

2612

الوقت المتبقي 4:55

التالي

إلغاء

صورة 08: شاشة التحقق من بيانات مدير المكتب

تسجيل الوسيط العقاري - الخطوة 8:

بعد إدخال رقم الهوية الوطنية وتاريخ الميلاد في الشاشة السابقة سيتم إرسال رمز التحقق إلى رقم الجوال المسجل في **نظام أبشر**، لكي يتم التحقق من صحة الهوية الوطنية في أنظمة وزارة الداخلية الخاصة بمدير المكتب، ولإكمال خطوات التسجيل يتم إدخال رمز التحقق، ثم الضغط على زر **التالي** للانتقال إلى الخطوة التالية.

معلومة عن إيجار



نسعى من خلال تنظيم قطاع الإيجار العقاري حفظ حقوق أطراف العملية التأجيرية مما يوجد سوق تنافسي يحقق أسعار عادلة للوحدات الإيجارية.

بيانات تسجيل مدير مكتب 3 من 4

101xxxxxxxxx	رقم الهوية الوطنية	هوية وطنية	نوع الهوية
سعد حمود	الاسم الكامل	xx-xx-1440	تاريخ انتهاء الهوية الوطنية
		xx-xx-1399	تاريخ الميلاد
		سعودي	الجنسية
1	saad	اسم المستخدم*	اسم مستخدم متاح
2	00966 5xxxxxxx	رقم الجوال*	
3	saad@gmail.com	البريد الإلكتروني*	

إلغاء التالي

صورة 09: شاشة تسجيل اسم مستخدم للدخول في شبكة إيجار

تسجيل الوسيط العقاري - الخطوة 9:

سوف تظهر المعلومات الخاصة بمدير المكتب بعد التحقق منها في هذه الشاشة، ويجب إدخال بيانات الدخول التالية إلى شبكة إيجار:

1. اسم المستخدم: يجب أن يكون اسم المستخدم باللغة الإنجليزية وأن لا يقل عن 6 أحرف.
2. رقم الجوال: يتم إدخال رقم الجوال الخاص بالمستخدم.
3. البريد الإلكتروني: يتم إدخال بريد إلكتروني صالح، وسيتم التأكد من صحة البريد و تفعيل الخدمة عن طريقه.

ثم الضغط على زر **التالي** للانتقال إلى الخطوة التالية.

بيانات تسجيل مدير مكتب 4 من 4

101xxxxxxxx	رقم الهوية الوطنية	هوية وطنية	نوع الهوية
سعد حمود	الاسم الكامل	xx-xx-1440	تاريخ انتهاء الهوية الوطنية
saad	اسم المستخدم	xx-xx-1399	تاريخ الميلاد
saad@gmail.com	البريد الإلكتروني	سعودي	الجنسية
		009665xxxxxxxx	رقم الجوال
الوقت المتبقي 4:32	إعادة إرسال الرمز	5555	الرجاء إدخال رمز التحقق

التالي إلغاء

صورة 10: شاشة التحقق من بيانات مدير المكتب

تسجيل الوسيط العقاري - الخطوة 10:

سيتم إرسال رمز التحقق إلى جوال المستخدم الذي تم إدخاله في الصفحة السابقة، ويجب إدخال رمز التحقق المرسل للتحقق من بيانات وهوية مدير المكتب.

ثم الضغط على زر **التالي** للانتقال إلى الخطوة التالية.

تأكيد التسجيل

يجب عليك قراءة كل الشروط لتتمكن من متابعة التسجيل

أحكام انضمام وسيط عقاري إلى شبكة إيجار

تمهيد:

نظراً لكون مالك المنشأة الواردة بياناتها في طلب تسجيل مكتب عقاري مُمّن يسمح له نظاماً بممارسة أعمال المكاتب العقارية بموجب سجل تجاري ساري المفعول والمسمى في هذه الأحكام بالوسيط العقاري، وبناء على رغبته وهو بكامل الأهلية القانونية والشرعية في الانضمام إلى شبكة إيجار والمملوكة لوزارة الإسكان وذلك للاستفادة من الخدمات التي تقدمها شبكة إيجار فقد تم الاطلاع والموافقة على مايلي:

المادة الأولى: حجية التمهيد

يعتبر التمهيد جزءاً لا يتجزأ من هذه الأحكام وامتثالاً لها ويتم الرجوع إليه لتفسير بنود هذه الأحكام عند الحاجة.

- أقر بأن المعلومات الواردة في طلب التسجيل صحيحة وأنه يسمح للمنشأة نظاماً بممارسة أعمال المكاتب العقارية بموجب سجل ساري المفعول.*
- أقر بأنني اطلعت على أحكام الانضمام إلى شبكة إيجار وأن المنشأة خاضعة لهذه الأحكام والشروط وغيرها من الأنظمة ذات العلاقة.*

إلغاء

تسجيل

صورة 11: شاشة أحكام انضمام وسيط عقاري إلى شبكة إيجار

تسجيل الوسيط العقاري - الخطوة 11:

يجب قراءة جميع شروط وأحكام انضمام الوسيط العقاري إلى شبكة إيجار، ومعرفة جميع الالتزامات، بعد ذلك يتم اختيار الإقرارات بعد قراءة كل الشروط والتأكيد على صحة البيانات المدخلة، ثم الضغط على زر **تسجيل** للتسجيل في شبكة إيجار.



نشكر لكم إتمام خطوات الانضمام إلى إيجار، ونفيدكم بأنه سيتم التحقق من استكمال جميع المتطلبات. وفي حال إتمامكم للمتطلبات، سيتم إشعاركم بالمرحلة الخاصة بإضافة وتسجيل العقارات والوحدات الإيجارية فور إتاحة هذه الخدمات عبر نظام إيجار.

لمزيد من المعلومات، يمكنكم التواصل معنا عبر القنوات التالية:
الرقم الموحد: 920005226 البريد الإلكتروني: info@ejar.sa

صورة 12: شاشة إتمام خطوات الانضمام إلى شبكة إيجار

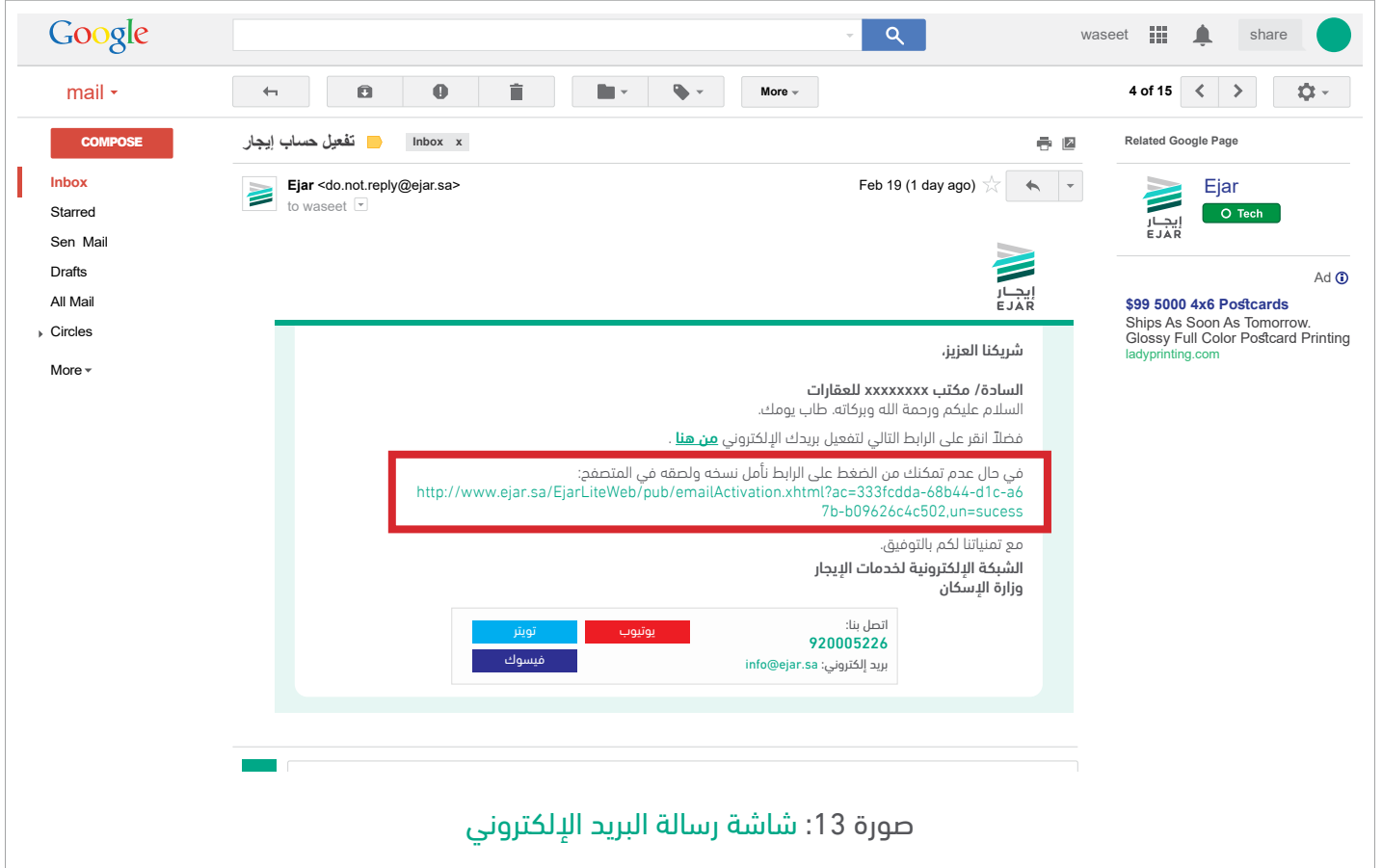
تسجيل الوسيط العقاري - الخطوة 12:

بعد ذلك يكون قد تم التسجيل في شبكة إيجار كوسيط عقاري، وستصل رسالة عبر البريد الإلكتروني المسجل لمدير المكتب لتأكيد البريد الإلكتروني ومن ثم تفعيل الحساب.

معلومة عن إيجار



نهدف إلى إيجاد قطاع إيجاري يتسم بالشفافية والثقة والحياد، للمساهمة بالحد من التلاعب بالعملية الإيجارية ومحاسبة المقصرين.



صورة 13: شاشة رسالة البريد الإلكتروني

تسجيل الوسيط العقاري - الخطوة 13:

يتم الضغط على الرابط المرفق بالرسالة الواردة إلى البريد الإلكتروني وذلك لتأكيد البريد الإلكتروني وتفعيل الحساب.

معلومة عن إيجار

نعمل على مساعدة منشآت الوساطة العقارية لأداء دورها بشكل منظم، بحيث لا يتم توثيق العقود إلا من خلال وسيط عقاري معتمد لدى إيجار.



تسجيل البريد الإلكتروني

تم تسجيل بريدك الإلكتروني بنجاح

صورة 14: شاشة تأكيد تسجيل البريد الإلكتروني

تسجيل الوسيط العقاري - الخطوة 14:

سوف تظهر هذه الصفحة بعد الضغط على رابط التفعيل في البريد الإلكتروني وسوف يعاد التوجيه إلى الصفحة التالية آلياً.

معلومة عن إيجار



يستطيع الوسيط العقاري المعتمد بموجب اتفاقية الوساطة العقارية مع المؤجر تأجير الوحدات الإيجارية.



تسجيل دخول

نسيت اسم المستخدم؟

saad

اسم المستخدم*

نسيت كلمة المرور؟

كلمة المرور*

تسجيل مستخدم

تسجيل الدخول

صورة 15: شاشة تسجيل الدخول

تسجيل الوسيط العقاري - الخطوة 15:

يتم **تسجيل الدخول** باستخدام اسم المستخدم الذي تم ادخاله في عملية التسجيل و كلمة المرور التي وصلت من خلال الرسالة النصية على جوال الوسيط العقاري.

معلومة عن إيجار

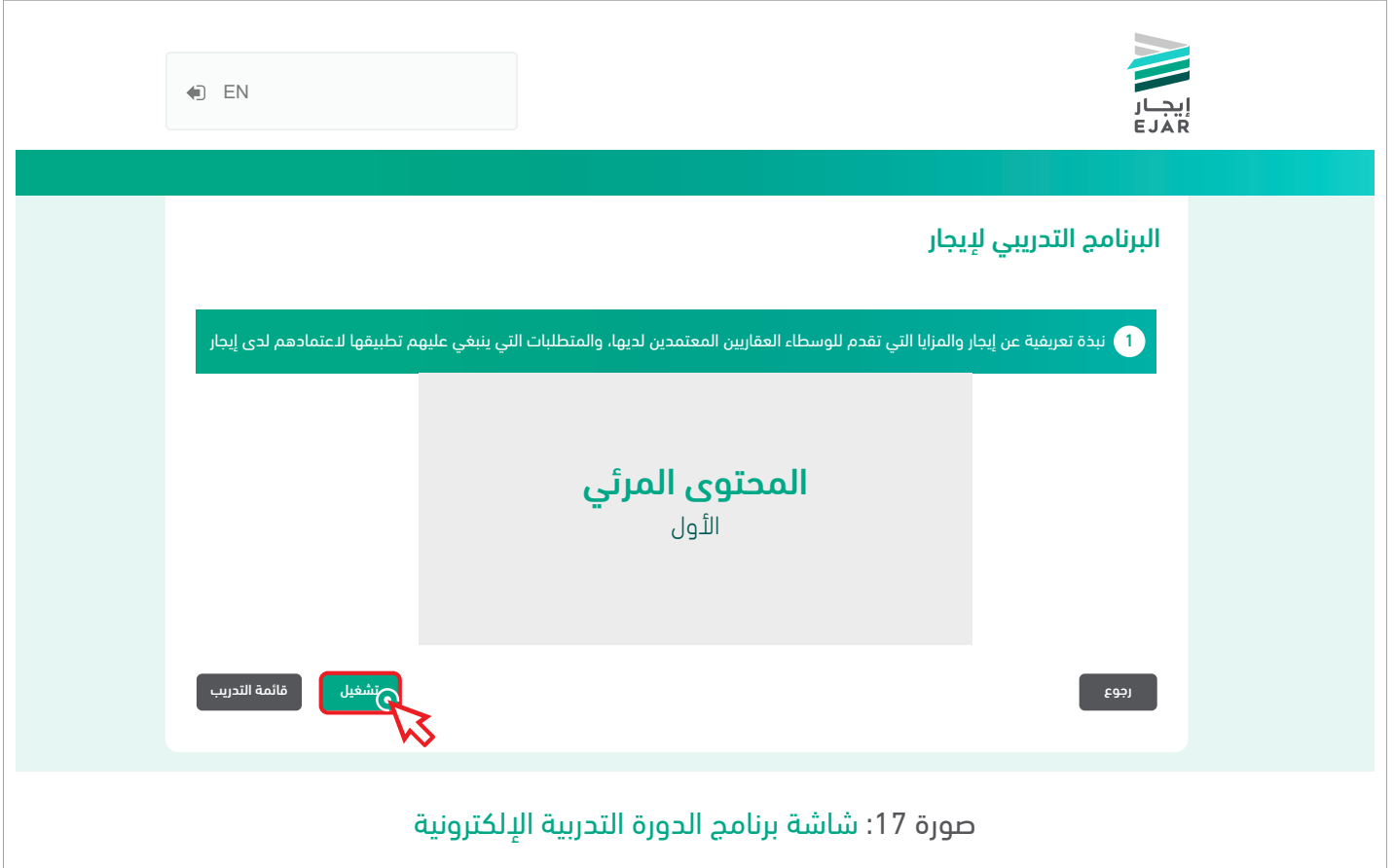
أكدت الهيئة العامة للزكاة والدخل عن إعفاء قطاع الإيجار العقاري السكني من ضريبة القيمة المضافة.



تسجيل الوسيط العقاري - الخطوة 16:

في هذه الشاشة تظهر المحتويات المرئية الخاصة بالدورة التدريبية الإلكترونية، والتي يجب مشاهدتها قبل استخدام شبكة إيجار.

ثم الضغط على زر **التالي** للانتقال إلى مشاهدة المحتوى المرئي.

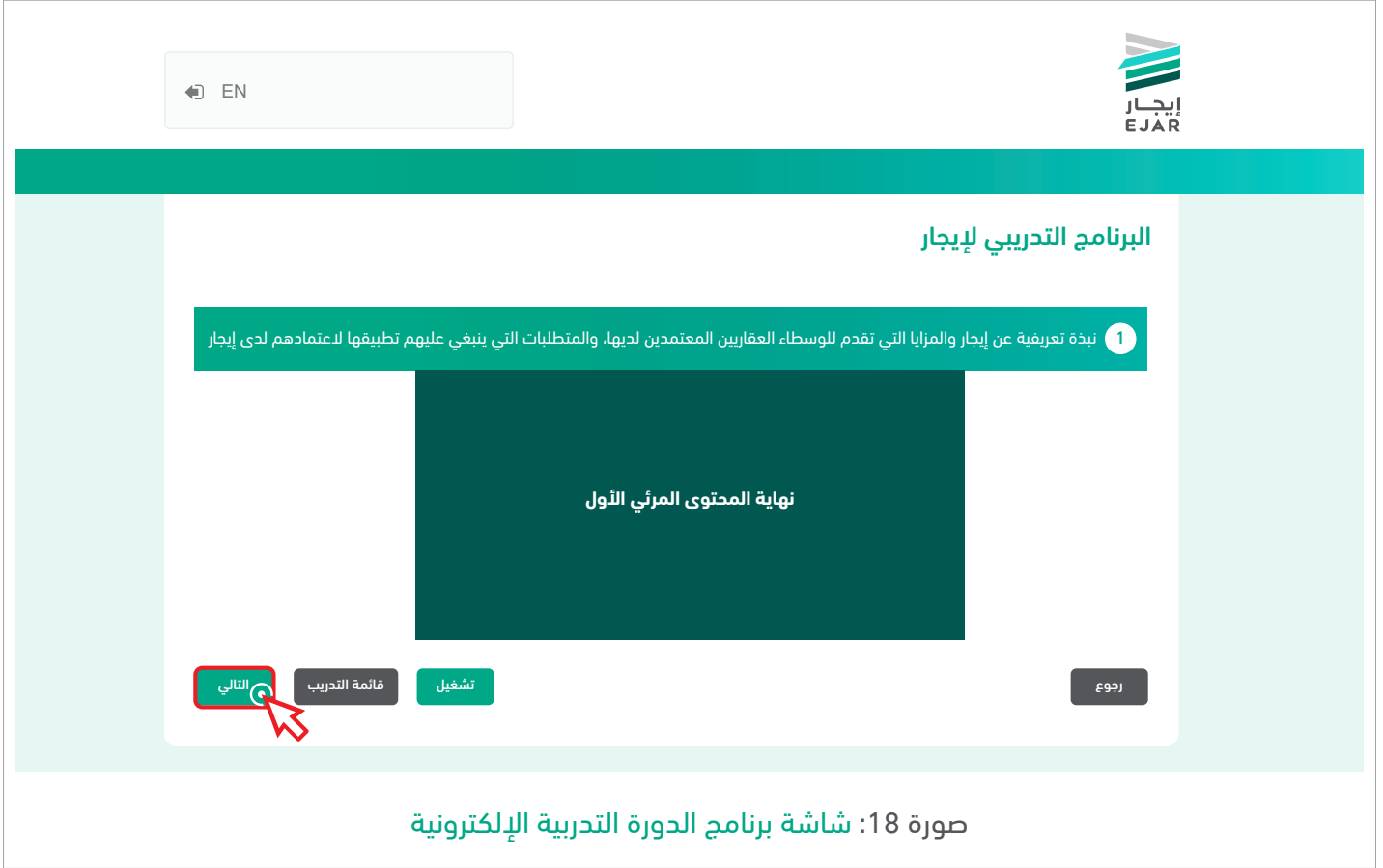


صورة 17: شاشة برنامج الدورة التدريبية الإلكترونية

تسجيل الوسيط العقاري - الخطوة 17:

سيبدأ البرنامج التدريبي تدريجيًا بالخطوة الأولى وهي مشاهدة المحتوى المرئي الأول وهو: نبذة تعريفية عن إيجار والمزايا التي تقدم للوسطاء العقاريين المعتمدين لديها، والمتطلبات التي ينبغي عليهم تطبيقها لاعتمادهم لدى إيجار.

يجب مشاهدة المحتوى المرئي كاملًا وذلك بالضغط على زر **تشغيل**



صورة 18: شاشة برنامج الدورة التدريبية الإلكترونية

تسجيل الوسيط العقاري - الخطوة 18:

بعد إتمام مشاهدة المحتوى المرئي الأول سيظهر زر **التالي** للانتقال إلى الخطوة التالية.



EN



البرنامج التدريبي لإيجار

ملخص الفيديو السابق

- ✓ عرض تعريف مبسط عن إيجار الذي تأسس بناء على قرار مجلس الوزراء رقم ١٣١ لعام ١٤٣٥ هـ، والذي ينص على إنشاء الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار المكون أعضائها من المستأجر والمؤجر والوسيط العقاري. يقدم إيجار خدمات عدة، منها: توثيق العقود، وإتاحة السداد إلكترونياً.
- ✓ عرض أهداف إيجار، ومنها: توفير عقد إيجار موحد، وتوثيق العقود إلكترونياً، وصحة وموثوقية العقود، وضمان الأجرة، وخفض النزاعات، وتحفيز الاستثمار العقاري.
- ✓ عرض متطلبات الانضمام إلى إيجار كوسيط عقاري، وهي: توفير هوية وطنية، وسجل تجاري يشمل نشاط إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة السكنية وغير السكنية، وعنوان وطني للمنشأة، وإتمام الدورة التدريبية الإلكترونية للتسجيل كوسيط عقاري معتمد.

التالي

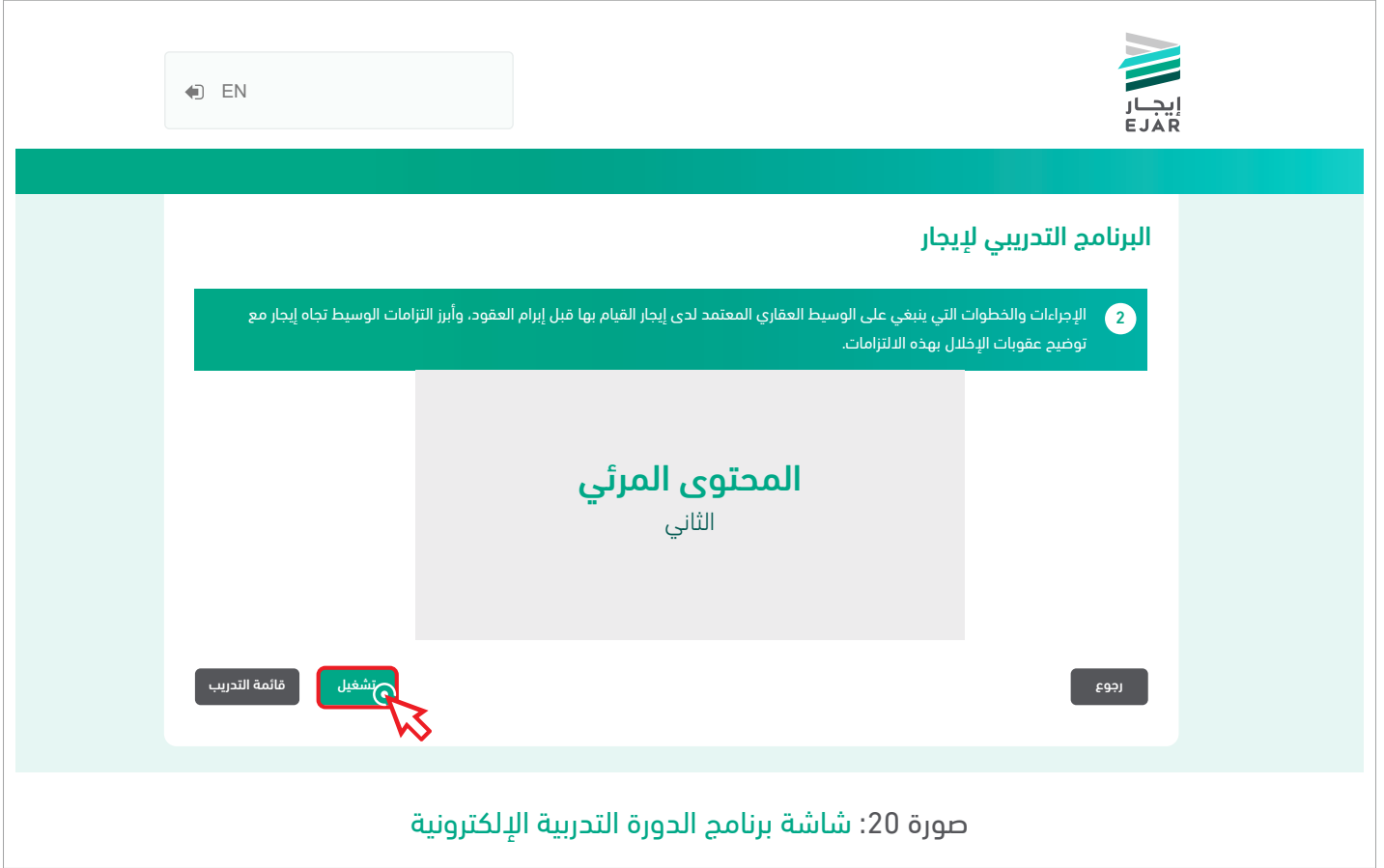
قائمة التدريب

رجوع

صورة 19: شاشة برنامج الدورة التدريبية الإلكترونية

تسجيل الوسيط العقاري - الخطوة 19:

يجب قراءة ملخص المحتوى المرئي السابق، ثم الضغط على زر **التالي** للانتقال إلى الخطوة التالية.

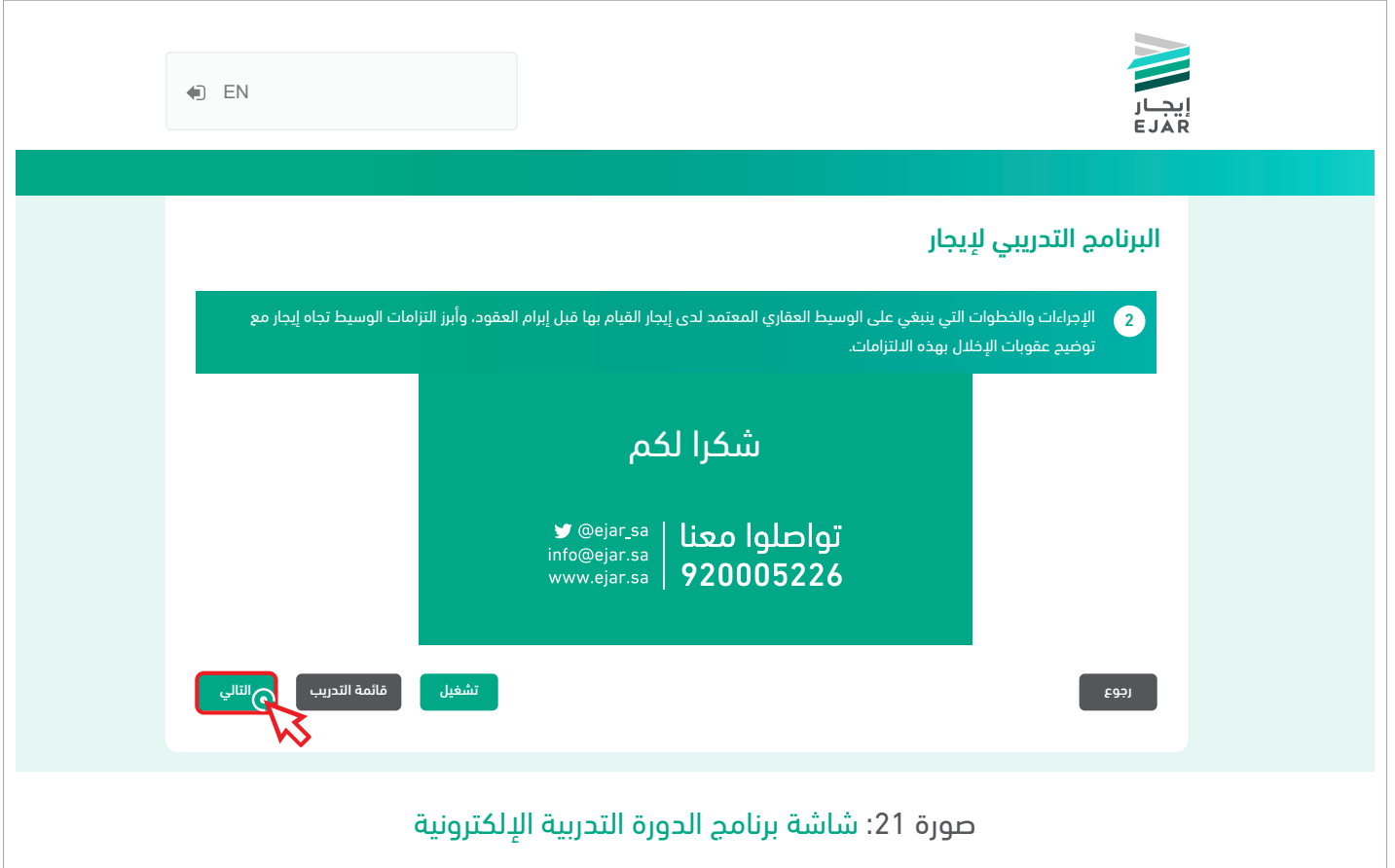


صورة 20: شاشة برنامج الدورة التدريبية الإلكترونية

تسجيل الوسيط العقاري - الخطوة 20:

المحتوى المرئي الثاني في البرنامج التدريبي لإيجار يوضح الإجراءات والخطوات التي ينبغي على الوسيط العقاري المعتمد لدى إيجار القيام بها قبل إبرام العقود، وأبرز التزامات الوسيط العقاري اتجاه إيجار، مع توضيح عقوبات الإخلال بهذه الالتزامات.

يجب مشاهدة المحتوى المرئي كاملاً وذلك بالضغط على زر **تشغيل**



تسجيل الوسيط العقاري - الخطوة 21:

بعد إتمام مشاهدة المحتوى المرئي الثاني سيظهر زر **التالي** للانتقال إلى الخطوة التالية.



EN



البرنامج التدريبي لإيجار

ملخص الفيديو السابق

- ✓ عرض الإجراءات التي تسبق توقيع عقد الإيجار، ومنها: التحقق من هوية المستأجر والمؤجر، والتأكد من وثائق الوحدة الإيجارية الخاصة بالمؤجر.
- ✓ عرض أبرز أنواع صكوك التملك والإيابة.
- ✓ عرض آلية تسليم الوحدة الإيجارية للمستأجر، التي تشمل: معاينة الوحدة، وتعبئة نموذج استلام الوحدة، وتسليم مفاتيح الوحدة.
- ✓ عرض الشروط الواجب توفرها عند إجراء عقد الإيجار، مثل: أهلية المتعاقدين، ورضاهما، والشروط العامة للوحدة الإيجارية.
- ✓ عرض أهم التزامات الوسيط العقاري، مثل: التأكد من صحة المعلومات، وتسجيل العقود إلكترونياً، وعدم استخدام البيانات لغير الأغراض المحددة لها من خلال إيجار، والتأكد من العنوان الخاص بالوحدة الإيجارية، وقراءة صك التملك والوكالة بطريقة سليمة.
- ✓ عرض العقوبات التي تنص عليها لائحة تنظيم المكاتب العقارية والمترتبة على الإخلال بالالتزامات، مثل: الغرامة، وإغلاق المكتب، وإلغاء الترخيص.

التالي

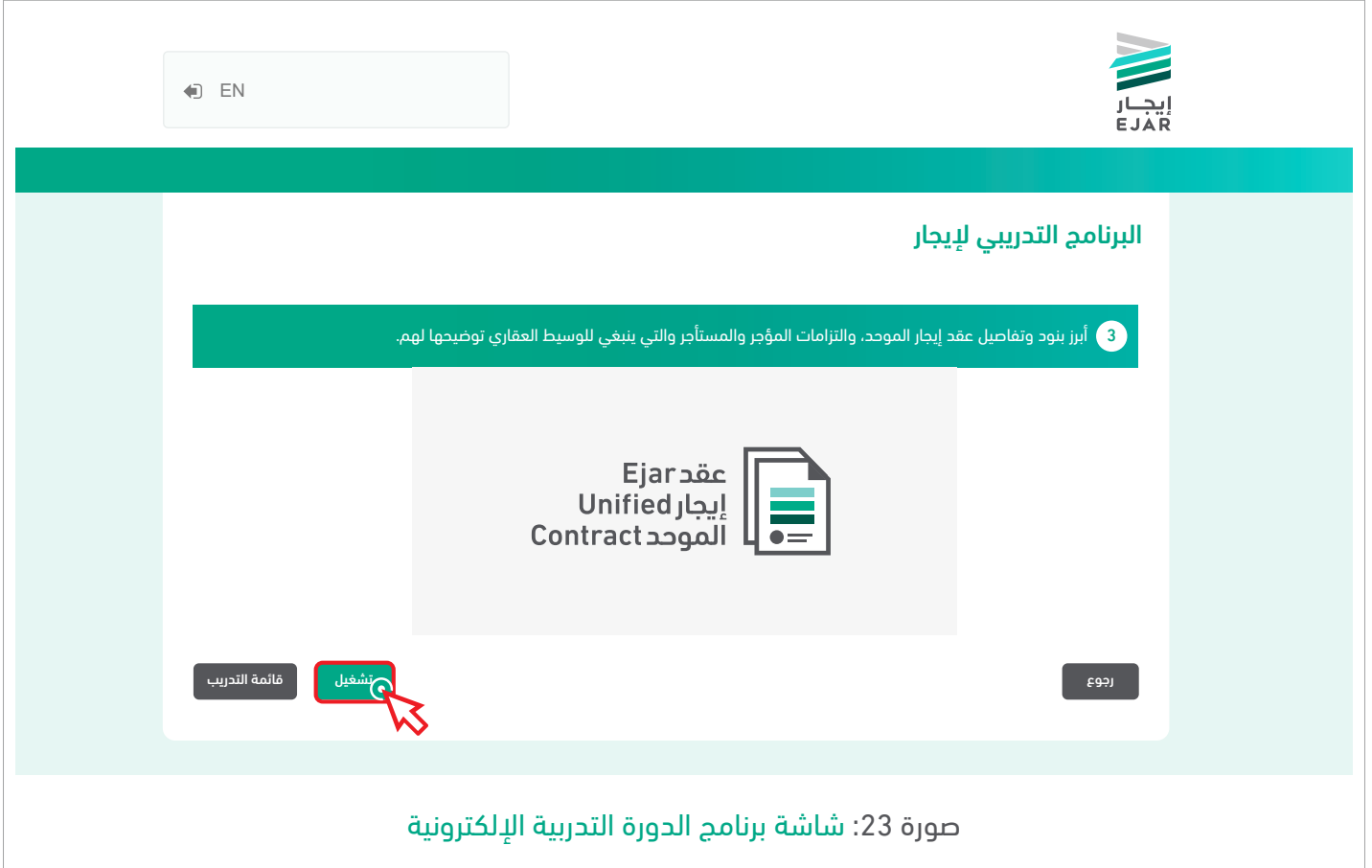
قائمة التدريب

رجوع

صورة 22: شاشة برنامج الدورة التدريبية الإلكترونية

تسجيل الوسيط العقاري - الخطوة 22:

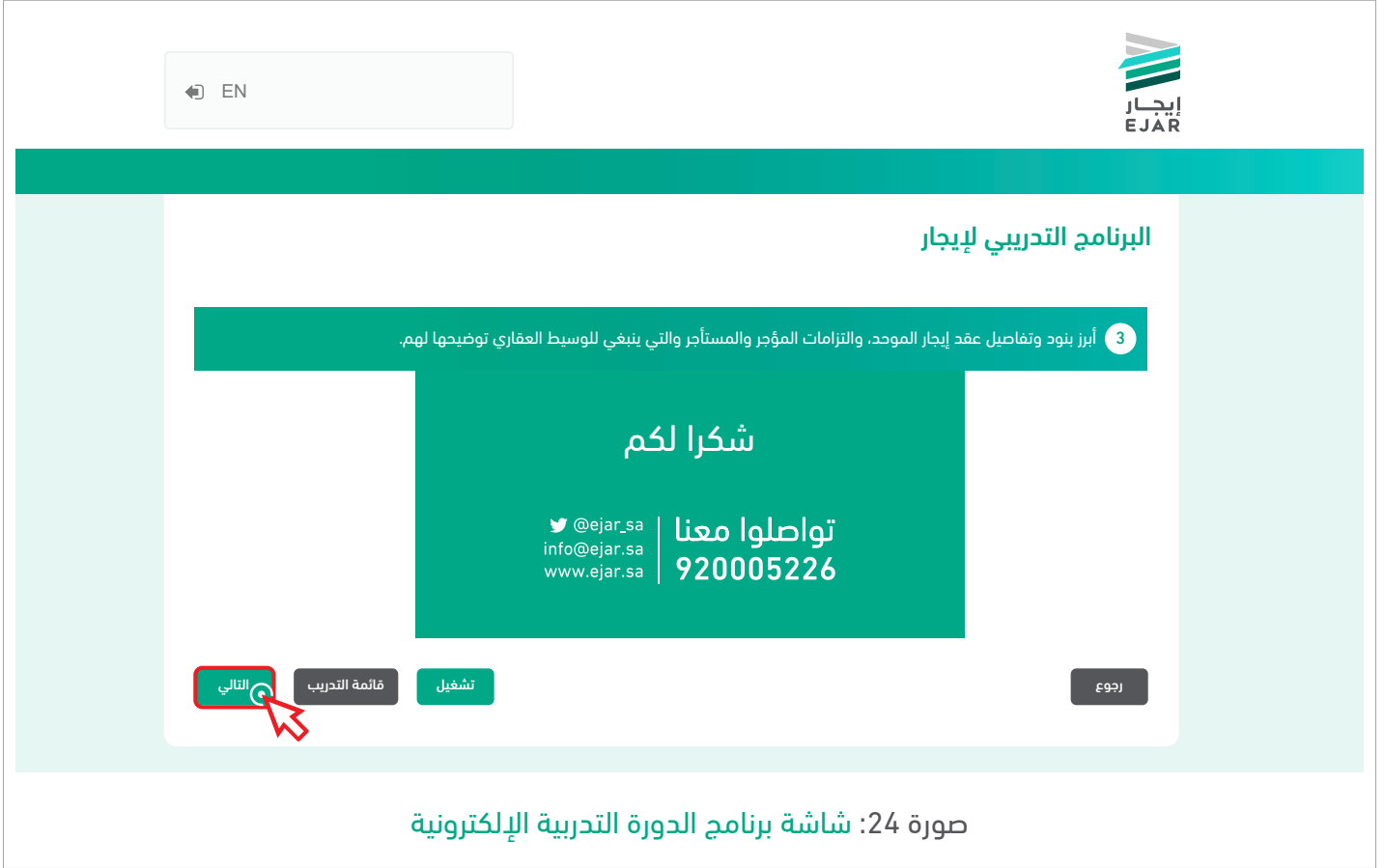
يجب قراءة ملخص المحتوى المرئي السابق، ثم الضغط على زر **التالي** للانتقال إلى الخطوة التالية.



تسجيل الوسيط العقاري - الخطوة 23:

مشاهدة المحتوى المرئي الثالث والذي يوضح أبرز بنود وتفصيل عقد إيجار الموحد، والتزامات المؤجر والمستأجر والتي ينبغي على الوسيط العقاري توضيحها لهم.

يجب مشاهدة المحتوى المرئي كاملاً وذلك بالضغط على زر **تشغيل**



تسجيل الوسيط العقاري - الخطوة 24:

بعد إتمام مشاهدة المحتوى المرئي سيظهر زر **التالي** للانتقال إلى الخطوة التالية.

البرنامج التدريبي لإيجار

ملخص الفيديو السابق

- ✓ عرض أهم بنود عقد إيجار الموحد وتفصيلها، مثل: بيانات العقد، وبيانات المؤجر والمستأجر والوسيط العقاري، وبيانات صكوك التملك، وبيانات العقار والوحدات الإيجارية، والبيانات المالية، وجدول سداد الدفعات، ومدة الإيجار.
- ✓ عرض أهم التزامات المؤجر، مثل: دفع نفقات الصيانة الدورية اللازمة للحفاظ على الوحدات الإيجارية، وإشعار الوسيط العقاري عند انتقال ملكية الوحدة، وصيانة الأجزاء المشتركة التابعة للعقار.
- ✓ عرض أهم التزامات المستأجر، مثل: دفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها، واستخدام الوحدات الإيجارية للغرض المخصص لها، وعدم القيام بأي إجراء يترتب عليه تغيير الوحدات الإيجارية قبل الحصول على موافقة المؤجر، يلتزم المستأجر كذلك بدفع الفواتير الخاصة بالخدمات، والحفاظ على الأجزاء المشتركة التابعة للعقار، وتسليم الوحدات الإيجارية للمؤجر عند انتهاء مدة الإيجار.

لقد قمت باتمام المحتوى التدريبي لشبكة إيجار
قم بطباعة شهادة إيجار الآن!



صورة 25: شاشة برنامج الدورة التدريبية

تسجيل الوسيط العقاري - الخطوة 25:

يجب قراءة ملخص المحتوى المرئي السابق، ثم الضغط على رابط «قم بطباعة شهادة إيجار» وذلك لإتمام البرنامج التدريبي والانتقال إلى الصفحة الرئيسية لشبكة إيجار.

تلميحات



في حال عدم توفر آلة لطباعة الشهادة، فبالإمكان الوصول إلى الشهادة من خلال الذهاب إلى الشاشة الرئيسية لإيجار ومن ثم من القائمة الرئيسية الملف الشخصي «شهادة الاعتماد».



رقم العضوية: XYZ 10003
تاريخها 1438 / 11 / 25 هـ
نهايتها 1439 / 11 / 25 هـ

شهادة عضوية

تشهد الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار "إيجار" بأن الوسيط العقاري :

شركة XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX لإدارة وتأجير العقارات
المملوكة أو المؤجرة السكنية

بسجل تجاري رقم xxxxxxxxxxxx والذي ينتهي بتاريخ 1438/10/09 هـ
وعنوانه XXXX شارع سعود بن فيصل بن عبدالعزيز - الياسمين - الرياض XXXX - XXXX
قد أتم متطلبات عضوية الشبكة بنجاح، وأصبح مصرّفًا له بمزاولة نشاط التأجير العقاري
حتى تاريخ نهاية العضوية.



www.ejar.sa



تمت إصدار هذه الشهادة إلكترونياً ولا يتطلب التوقيع عليها

الذهاب للصفحة الرئيسية

طباعة

صورة 26: شاشة طباعة شهادة عضوية الانضمام لإيجار

تسجيل الوسيط العقاري - الخطوة 26:

بالإمكان طباعة الشهادة أو الانتقال مباشرة إلى الصفحة الرئيسية لشبكة إيجار.

The screenshot displays the EJAR user interface. At the top, there is a navigation bar with the EJAR logo and user information: 'سعد حمود' (Saud Hamud), 'مدير مكتب / XXXXXXXX للوساطة العقارية' (Office Manager / XXXXXXXX Real Estate Agency), and a language selector set to 'EN'. Below the navigation bar, there are four main statistics cards: 'إتفاقيات مسجلة' (Registered Agreements) with a value of 0, 'وحدات مسجلة' (Registered Units) with a value of 0, 'مستخدمين' (Users) with a value of 0, and 'عقود مسجلة' (Registered Contracts) with a value of 0. A central chart titled 'العقود المسجلة خلال عام 2017' (Registered Contracts in 2017) shows a flat line at zero across all months from January to December. Below the chart, there are two sections: 'أهم العمليات' (Important Operations) with a link for 'إضافة موظف جديد' (Add New Employee), and 'إتفاقيات معلقة' (Pending Agreements) with a table header for 'إظهار كل الإتفاقيات' (Show All Agreements). The table has columns for 'رقم الإتفاقية' (Agreement Number), 'رقم هوية المؤجر' (Landlord ID Number), 'رقم المكتب' (Office Number), and 'تاريخ البدء' (Start Date). A message at the bottom of the table states 'لا توجد بيانات' (No data available).

صورة 27: الشاشة الرئيسية لشبكة إيجار

تسجيل الوسيط العقاري - الخطوة 27:

بعد إتمام البرنامج التدريبي الإلكتروني والحصول على الاعتماد كوسيط عقاري سوف تظهر هذه الشاشة التي تحتوي على جميع الخدمات.

