



دليل  
مستخدم  
إيجار



# خطوات إلغاء عقد إيجار الموحد

The screenshot shows the EJAR website dashboard for user 'فهد محمد' (Fahd Mohamed). The dashboard includes a navigation menu with options like 'الرئيسية' (Home), 'بيانات المنشأة' (Company Data), 'المستخدمون' (Users), 'الطلبات' (Requests), 'المنشأة' (Company), 'عقد الإيجار' (Lease Contract), 'المباني والوحدات' (Buildings and Units), and 'الفوترة' (Billing). The main content area features three summary cards: 'إتفاقيات مسجلة' (Registered Agreements) with a value of 3, 'مستخدمون' (Users) with a value of 1, and 'عقود مسجلة' (Registered Contracts) with a value of 80. A dropdown menu is open over the 'عقود مسجلة' card, highlighting the 'قائمة عقود الإيجار' (Lease Contracts List) option. Below the summary cards, there is a section for 'العقود المسجلة خلال عام 2018' (Registered Contracts in 2018) with a line graph showing the number of contracts per month. The graph shows a peak in March and a low in August. To the left of the graph is a section for 'آخر التنبيهات' (Latest Notifications) with three items. Below the graph is a table for 'اتفاقيات معلقة' (Pending Agreements) with columns for 'رقم الاتفاقية' (Agreement Number), 'اسم المؤجر' (Landlord Name), 'تاريخ بداية الاتفاقية' (Agreement Start Date), and 'تاريخ انتهاء الاتفاقية' (Agreement End Date). The table is currently empty, showing 'لا توجد بيانات' (No data available). At the bottom of the dashboard, there is a section for 'أهم العمليات' (Important Operations) with an 'إنشاء موظف جديد' (Create New Employee) button.

صورة 129: الشاشة الرئيسية لشبكة إيجار

## خطوات إلغاء عقد إيجار الموحد - الخطوة 1:

لبدء خطوات إلغاء عقد، يجب الذهاب إلى الشاشة الرئيسية لشبكة إيجار الخاصة بالمؤجر أو المستأجر ومن القائمة الرئيسية:

**عقد الإيجار « قائمة عقود الإيجار**

## قائمة عقود الإيجار

أضف عقد إيجار

قائمة عقود الإيجار

رقم عقد الإيجار	النسخة	المكتب العقاري	اسم المؤجر	اسم المستأجر	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	الحالة	عرض
300000000028	1	مؤسسة مكتب العقار العقاري	خالد محمد سالم	سمير متولي مدحت	2018-02-12	2019-02-11	نشط	الكل
300000000092	1	مؤسسة مكتب العقار العقاري	أحمد محمد حمد	عادل صالح سعيد	2018-02-14	2019-02-13	نشط	
300000000103	1	مؤسسة مكتب العقار العقاري	عبدالعزیز عبد حمید	سعد أحمد عبداللطيف	2018-02-22	2019-02-21	منتهي	
300000000140	1	مؤسسة مكتب العقار العقاري	خليفة خالد خلفان	خميس زهران قاسم	2018-02-28	2019-02-27	نشط	
300000000294	1	مؤسسة مكتب العقار العقاري	أنس حميدان مسفر	عبدالله حمد حزام	2018-03-05	2019-03-04	معلق للإغلاق	
300000000361	1	مؤسسة مكتب العقار العقاري	شديد خلف أيوبي	شهاب حامد رمضان	2018-03-18	2019-03-17	نشط	
300000000422	1	مؤسسة مكتب العقار العقاري	فهد فيصل سعود	عثمان محم عمر	2018-03-24	2019-02-23	معلق	

صورة 130: شاشة قائمة عقود الإيجار

## خطوات إلغاء عقد إيجار الموحد - الخطوة 2:

اختيار العقد المراد إلغاؤه من قائمة العقود والضغط على زر  .

## تفاصيل عقد الإيجار

معلومات العقار	
السلامة	حي
23436	الرمز البريدي
3736	رقم العقار
جدة	المدينة
شارع هبة الله	اسم الشارع
7433	الرقم الإضافي

معلومات المستأجر	
فهد فهد فهد	الاسم
هوية وطنية	نوع الهوية
100XXXXXXX	رقم الهوية

## التفاصيل المالية لعقد الإيجار

XXXXX	إجمالي قيمة العقد	X	عدد دفعات الإيجار
XXXXXX	دفعة الإيجار الأخير	XXXXX	دفعة الإيجار الدورية

## جدول سداد الدفعات

رقم الدفعة	المبلغ	تاريخ الإصدار الميلادي	تاريخ الإصدار الهجري	تاريخ الاستحقاق الميلادي	تاريخ الاستحقاق الهجري
1	XXXXX	2016-10-03	1438-01-01	2017-09-22	1439-01-01

10

## المقابل المالي

تاريخ البداية	تاريخ البداية الهجري	تاريخ الانتهاء	تاريخ الانتهاء الهجري	المدة الزمنية	المبلغ
1	XXXXX	2016-10-03	1438-01-01	2017-09-22	1439-01-01

## بنود إضافية

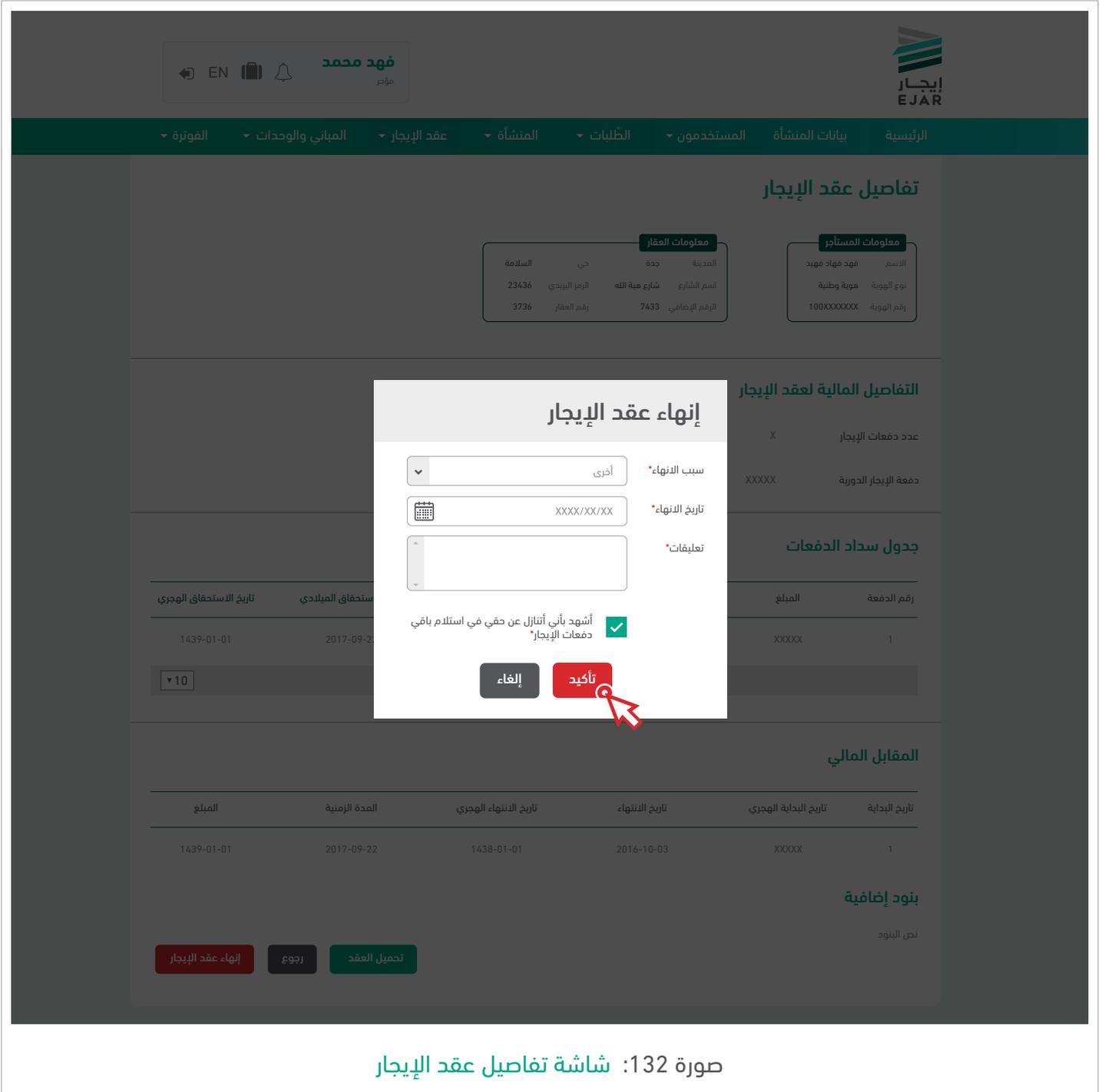
نص البنود

إنهاء عقد الإيجار رجوع تحميل العقد

صورة 131: شاشة تفاصيل عقد الإيجار

## خطوات إلغاء عقد إيجار الموحد - الخطوة 3:

يجب التأكد من أن العقد المستعرض هو العقد المراد حذفه ثم الضغط على زر **إنهاء عقد الإيجار**



## خطوات إلغاء عقد إيجار الموحد - الخطوة 4:

يجب اختيار سبب الانتهاء وإدخال تاريخ الانتهاء وإدخال التعليقات في حال كان السبب (أخرى) ثم الإقرار بالتنازل عن حقي في استلام باقي دفعات الإيجار ثم الضغط على زر **تأكيد** ✓

